

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
za razdoblje od 20. ožujka 2022. do 15. lipnja 2022. godine

Dužnik: NOVOS d.o.o. u stečaju,  
Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33,  
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Poslovni broj spisa: 87. St-3519/2016

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon dovršetka druge elektroničke javne dražbe (s trajanjem od 2. veljače 2022. godine do 28. travnja 2022. godine) nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zk.ul. 7191, k.o. Sesvete novo, kč.br. 1974 (ranije upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 165 k.o. Sesvete kč.br. 238), u naravi poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 1.677 m<sup>2</sup>, na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, Naslovni sud je zaključkom od 15. lipnja 2022. godine odredio da se gore navedena nekretnina predaje kupcu: ACM d.d., OIB 92216472413, Zagreb, Martićeva 14., te da je rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 4. lipnja 2022., s time da je kupac u cijelosti položio kupovninu u izlicitiranom iznosu od 7.006.987,13 kn.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa

*Specifikacija priljeva financijskih sredstava*

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina, CMS d.o.o., Huyndai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. i Autoconnect d.o.o., svi iz Zagreba	Poslovni prostor u Sesvetama, Zagrebačka 31 i 33	1.600.000,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		87,02
Ukupan priljev do 15.06.2022.		1.600.087,02

*Specifikacija odljeva financijskih sredstava*

Opis	Iznos u kn
	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	3.141,81
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	356.832,10
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Bravarske usluge (zamjena brava na glavnom kolnom ulaznom)	760,00
Sanacija opreme sustava grijanja, klimatizacije i dizala	15.355,91
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	15.000,00

Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava financijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
RWE - EON elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.422,48
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 02/2018. - 4/2022.	63.750,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.896,33
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31 i 33	14.287,21
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
Sitni materijalni troškovi (pečat 100,00 kn i biljezi 20,00 kn)	120,00
FINA - usluga elektroničke dražbe	3.500,00
Ukupan odljev do 15. lipnja 2022. godine	817.313,43

#### REKAPITULACIJA na dan 15. lipnja 2022. godine

Prihodi: – priljev financijskih sredstava ..... 1.600.087,02 kn  
Rashodi: – odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase ..... – 817.313,43 kn  
Raspoloživa financijska sredstava (ž. račun i blagajna) ..... 782.773,59 kn  
Bankovni izvadak br. 22 od 14. lipnja 2022. godine (u prilogu)  
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

#### Unovčenje stečajne mase

Unovčavanje stečajne mase dužnika je dovršeno, s time da je suglasno otkazan ugovor o najmu dijela unovčene nekretnine navedene pod točkom I. sadašnjem najmoprimcu, a radi predaje iste u posjed kupcu ACM d.d. iz Zagreba.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će bez odgode, u suradnji s računovođom, sastaviti i Naslovnom sudu dostaviti Obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, a za potrebe donošenja ovosudnog rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika, nakon čega će stečajni upravitelj, uz podmirenje svih preostalih obveza vjerovnicima stečajne mase, prići izradi i dostavi završnog računa Naslovnom sudu (radi polaganja računa stečajnim vjerovnicima), uz prijedlog diobenog popisa odnosno prijedloga završne diobe Naslovnom sudu radi dobivanja suglasnosti na istu.

U Rijeci, 15. lipnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

Prilog: bankovni izvadak br. 22 od 14. lipnja 2022. godine.